

53 rue Gabriel Valette à Nevers (58)

Rapport de diagnostic environnemental



CONSULTING

SAFEGE
Universaône
18 rue Félix Mangini
69009 LYON

Direction France Est

SAFEGE SAS - SIÈGE SOCIAL
Parc de l'île - 15/27 rue du Port
92022 NANTERRE CEDEX
www.safege.com

Version : A

Date : 29/10/2021

Nom Prénom : DESCOMBES Guillaume

Visa : JOUVE Vincent

Numéro du projet : 18CRA211

Intitulé du projet : 53 rue Gabriel Valette à Nevers (58)

Intitulé du document : Rapport de diagnostic environnemental

Version	Rédacteur NOM / Prénom	Vérificateur NOM / Prénom	Date d'envoi JJ/MM/AA	COMMENTAIRES Documents de référence / Description des modifications essentielles
A	DESCOMBES Guillaume	JOUVE Vincent	29/10/2021	Version initiale

Sommaire

1... Liste des acronymes	4
2... Synthèse non technique	5
3... Contexte, objectifs et méthodologie.....	6
4... Sources d'informations documentaires.....	7
5... Présentation du site d'étude	8
6... Visite de site et de ses alentours (A100)	13
7... Etude historique, documentaire et mémorielle (A110)	16
7.1 Historique du site.....	16
7.2 Situation administrative	22
7.3 Incidents et accidents	23
7.4 Etudes environnementales historiques.....	24
8... Etude de vulnérabilité (A120)	26
8.1 Contexte environnemental.....	26
8.1.1 Contexte météorologique	26
8.1.2 Contexte géologique	26
8.1.3 Contexte hydrologique – hydrogéologique et vulnérabilité des eaux souterraines.....	28
8.1.4 Usages des eaux.....	31
8.1.5 Risques naturels.....	32
8.1.6 Espaces naturels protégés ou inventories	32
8.1.7 Conclusion sur la sensibilité des usages et la vulnérabilité des milieux	33
8.2 Contexte industriel	33
9... Programme prévisionnel d'investigations (A130).....	35
10... Conclusions et recommandations.....	37

Table des annexes

Annexe 1 Questionnaire de visite

Annexe 2 Arrêtés Préfectoraux

Annexe 3 Fiches BASIAS / BASOL

1.. LISTE DES ACRONYMES

AEP :	Alimentation en Eau Potable
AFNOR :	Association française de normalisation
ANDRA :	Agence Nationale des Déchets Radioactifs
ANSES :	Agence nationale de sécurité sanitaire de l'alimentation, de l'environnement et du travail
AP :	Arrêté Préfectoral
ARS :	Agence Régionale de Santé
ATSDR :	Agency for Toxic Substances and Disease Registry
BRGM :	Bureau de Recherche Géologique et Minière
BTEX :	Benzène, Toluène, Ethylbenzènes, Xylènes
COFRAC :	Comité français d'accréditation
COHV :	Composés organo-halogénés volatils
COT :	Carbone Organique Total
DCE :	Dichloroéthylène
DREAL :	Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
ETM :	Éléments Traces Métalliques
ICPE :	Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
IEM :	Interprétation de l'État des Milieux
IHU :	Inventaire Historique Urbain
IGN :	Institut géographique national
INERIS :	Institut national de l'environnement industriel et des risques
IRSN :	Institut national de Radioprotection et de Sûreté Nucléaire
ISDI :	Installation de Stockage de déchets Inertes
HAP :	Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques
HCSP :	Haut Conseil de la Santé Publique
HCT :	Hydrocarbures totaux
MS :	Matière sèche
NGF :	Nivellement Général de la France
NF :	Norme Française
PCB :	PolyChloroBiphényles
PCE :	Tétrachloroéthylène
PID :	Détecteur à photo-ionisation (Photo-Ionization Detector)
PLU :	Plan Local d'Urbanisme
TCE :	Trichloroéthylène
ZAC :	Zone d'Aménagement Concerté
ZNIEFF :	Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistiques et Floristiques

2.. SYNTHÈSE NON TECHNIQUE

Dans le cadre d'un projet de confortement des digues de la Loire avec réalisation d'un déversoir, Nevers Agglomération, a sollicité Suez Consulting pour la réalisation d'une mission de diagnostic environnemental sur la zone concernée afin de caractériser les matériaux amenés à être terrassés et évacués.

Le site est implanté au 53 rue Gabriel Valette à Nevers et est actuellement utilisé pour un usage de parc public (square Pierre Mendès France).

Le projet d'aménagement prévoit la réalisation d'un déversoir après terrassement jusqu'à 3 m de profondeur. Il inclut également l'écêtement de la digue existante.

D'après les informations recueillies, la zone d'étude fait partie d'un ancien site industriel ayant accueilli plusieurs activités de 1873 à 1988, notamment la fabrication de colles produits phytosanitaires. La cessation d'activité du site a été prononcée le 23 juin 1988.

La visite de site et l'étude historique ont montré la présence de sources potentielles de contaminations de sols, liées principalement aux activités exercées sur le site, aux potentiels remblais et aux stockages ponctuels autour des bâtiments historiques.

Cette étude a conclu sur la nécessité de réaliser des investigations de terrain sur les sols au droit des secteurs identifiés comme pouvant être des sources potentielles de pollution et afin de caractériser les matériaux amenés à être terrassés et évacués hors site et donc déterminer leurs filières de gestion.

3.. CONTEXTE, OBJECTIFS ET METHODOLOGIE

Dans le cadre d'un projet de confortement des digues de la Loire avec réalisation d'un déversoir, Nevers Agglomération, souhaite faire réaliser une mission de diagnostic environnemental sur la zone concernée afin de caractériser les matériaux amenés à être terrassés et évacués.

Le site est implanté au 53 rue Gabriel Valette à Nevers et est actuellement utilisé pour un usage d'espaces verts.

La zone d'étude fait partie de l'ancien site industriel RHONE POULENC, spécialisée dans la fabrication et le conditionnement de produits phytosanitaires, dont l'activité était soumise à autorisation. L'arrêt définitif du site a été réalisé en septembre 1988.

Le site est référencé dans les bases de données BASOL (SSP000415001) et BASIAS (BOU5800753), notamment pour des activités de fabrication de produits chimiques organiques de base, de fabrication, fusion, dépôts de goudron, bitume, asphalte, brai et pour des activités de dépôts de liquides inflammables.

Le présent rapport a pour objectifs :

- D'identifier les activités, présentes ou passées, pratiquées sur le site et pouvant avoir un impact sur l'environnement ;
- De recueillir les informations nécessaires pour établir un programme d'investigations qui permettra de caractériser la qualité des sols au droit du site ;
- De caractériser les sources potentielles de pollution ;
- De vérifier la compatibilité de l'état des milieux avec le projet d'aménagement envisagé ;
- D'évaluer la qualité des terres destinées à être excavées pour les besoins du projet d'aménagement, au regard des seuils admissibles dans les différentes filières de stockage ou de traitement, afin de permettre leur gestion conformément à la réglementation en vigueur dans le cadre du chantier de terrassement.

La méthodologie appliquée correspond à celle de la méthodologie nationale en matière de gestion des sites et sols (potentiellement) pollués, définie par les circulaires ministérielles du 19 avril 2017. De plus, les normes suivantes (mises à jour en décembre 2018) ont été appliquées :

- NF X31-620-1 - Qualité du sol - Prestations de services relatives aux sites et sols pollués - Partie 1 : exigences générales,
- NF X31-620-2 - Qualité du sol - Prestations de services relatives aux sites et sols pollués - Partie 2 : exigences dans le domaine des prestations d'études, d'assistance et de contrôle, et NF ISO 10381-5 « échantillonnage, lignes directrices pour la procédure d'investigation des sols pollués en sites urbains et industriels » constituent les références du présent rapport.

4.. SOURCES D'INFORMATIONS DOCUMENTAIRES

Les sources d'informations consultées dans le cadre de cette étude sont récapitulées dans le tableau ci-dessous.

Tableau 1 - Synthèse des sources d'informations

Sources	Code	Informations / Données
Préfecture / DDPP / ICPE	ICPE	Données sur les activités industrielles Service Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, et Direction départementale de la Protection des populations. Base de données internet ICPE
GEORISQUES	GR	Risques recensés (inondation, radon, risque industriel, transport, etc) Secteur d'informations sur les sols
Bases de données BASOL / BASIAS / SIS	BD	BASIAS : Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service) BASOL : Base de données sur les sites et sols pollués appelant une action des Pouvoirs Publics à titre préventif ou curatif SIS : Secteurs d'Information sur les Sols : données intégrées aux documents d'urbanisme dont les terrains où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement.
Géoportail (www.geoportail.gouv.fr)	GEO	Anciennes photographies aériennes de l'IGN à différentes dates, disponibles sur le site internet du Géoportail - évolutions constatées sur les parcelles et autour.
Plan Local d'Urbanisme	PLU	Règles d'urbanisme / zones / Informations quand Servitudes d'Utilité Publique et aux risques inondation notamment / Contraintes de construction (niveau de sous-sol)
Archives Départementales	AD	Plans et autres documents en lien avec les activités exercées (notamment AP éventuels, incidents...)
Archives municipales	AM	Documents en lien avec les permis de construire / permis de démolir, casiers sanitaires Plans parcellaires à différentes dates
Infoterre du BRGM	IFT	Banque de données du Sous-Sol (BSS), Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) – géologie, ouvrages de prélèvements des eaux souterraines – sites BASOL/BASIAS/SIS
Site DREAL	ENV	Nature, paysage et biodiversité (ZNIEFF, ZICO, NATURA 2000, etc https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map
ANDRA	AND	Base de données des matières et déchets radioactifs
ARIA/BARPI	ARI	Base de données sur les accidents répertorié qui ont, ou auraient pu porter atteinte à la santé, la sécurité publiques ou à l'environnement
IRSN	RAD	Catégorisation des communes selon leur potentiel d'émission de Radon, réalisé par l'IRSN au niveau national.

5.. PRESENTATION DU SITE D'ETUDE

Le site d'étude est présenté sur les figures ci-dessous.

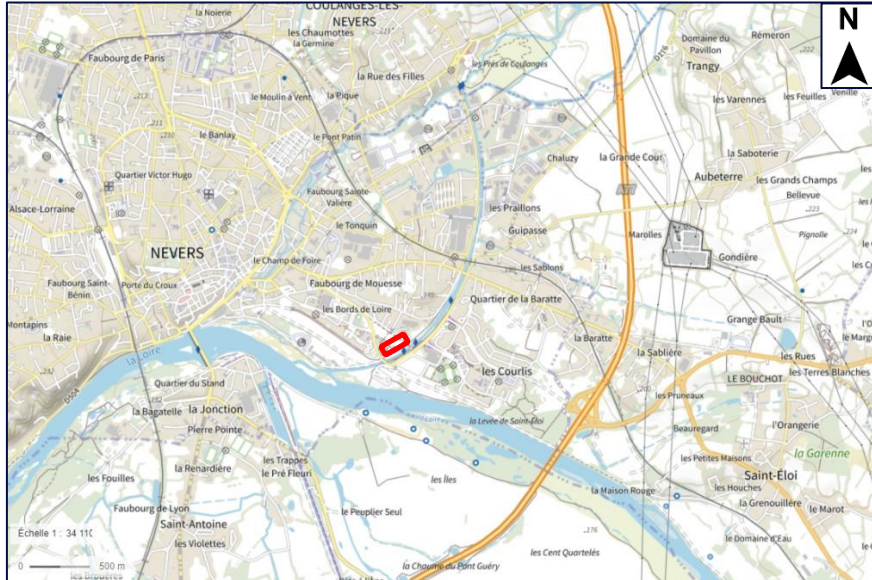


Figure 1 - Localisation du site d'étude (source : Géoportail)

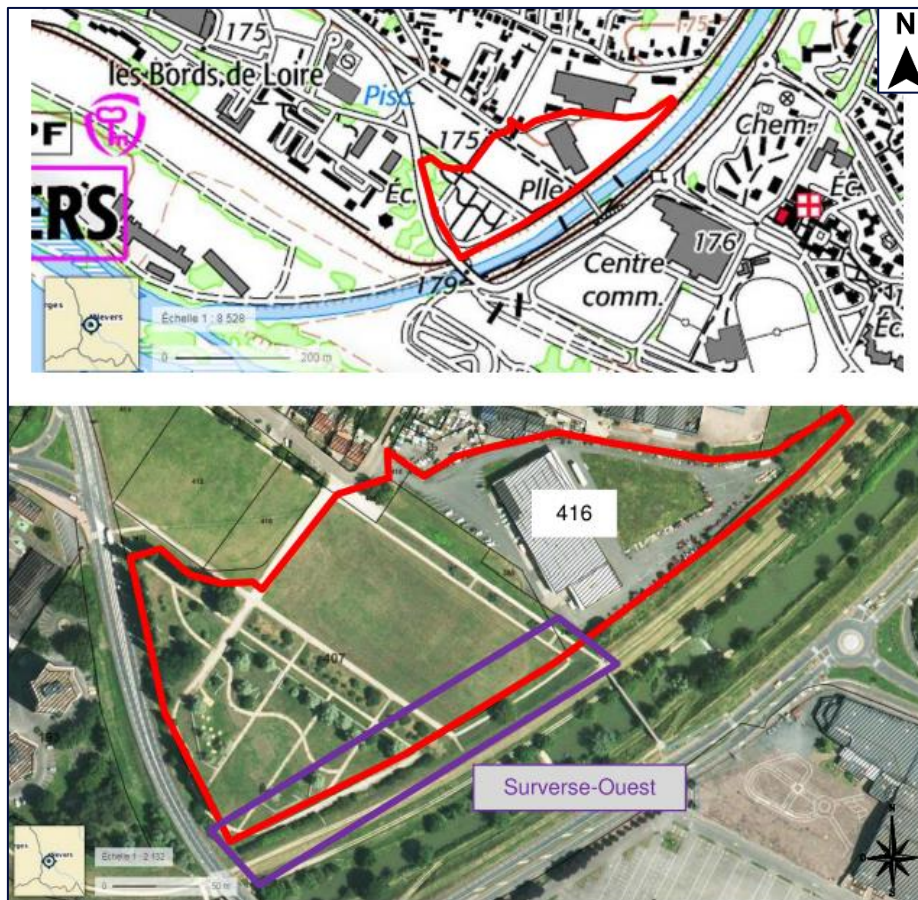
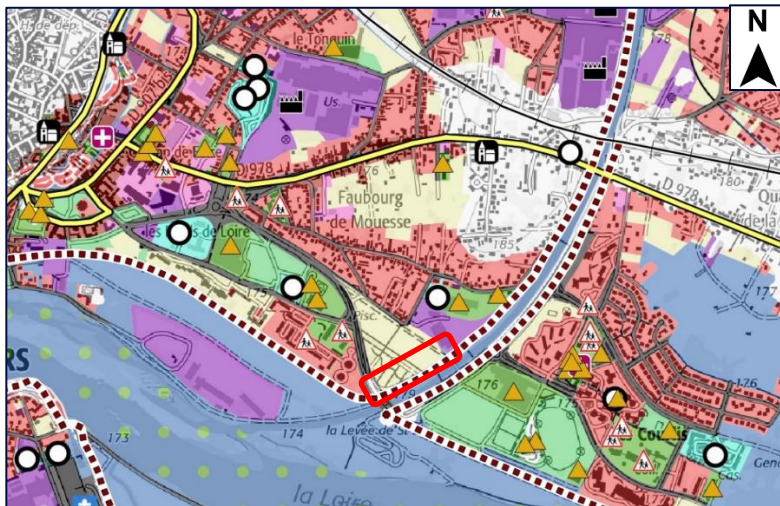
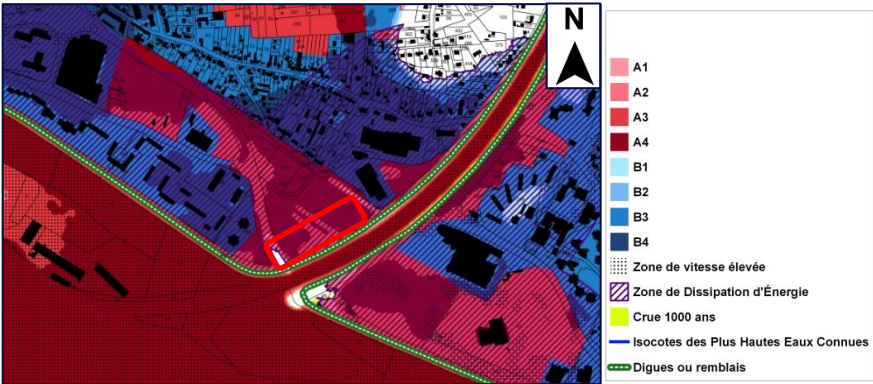

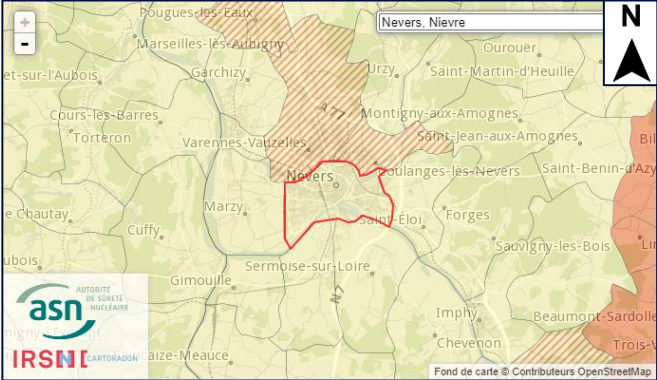


Figure 2 - Emprise du site d'étude (source : Géoportail)

Les principaux éléments du tènement d'étude sont repris dans un tableau en page suivante.

Tableau 2 - Données du tènement d'étude

Adresse	53 rue Gabriel Valette – Nevers (58 000)																														
Parcelles cadastrales	N°407 section BC (en partie)																														
Surface	Environ 1 ha																														
Usages actuels	Espaces verts (parc public)																														
Zonage PLU et contraintes	Zone UC – zone impactée par le PPRi Loire. Un plan du PLU est présenté ci-après.																														
Restrictions usages / SUP	Arrêté Préfectoral du 17 juillet 1989 : impose une servitude minimum de 20 ans au profit de l'Etat sous forme de restriction d'usage ; il interdit, par ailleurs, toute fouille et excavation sur toute l'emprise du site. Un nouvel arrêté reprenant les mêmes conditions est en cours d'instruction dans les services de la DREAL.																														
Environnement général	Zone urbaine principalement résidentielle et commerciale																														
Environnement proche	<p>Site bordé :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Au Nord par : le square Pierre Mendès France et plus loin des habitations et des activités industrielles • A l'Est par : un canal issu de la Loire et de l'autre côté un stade et un centre d'expositions • Au Sud par : un canal issu de la Loire et la Loire + des espaces verts • A l'Ouest par : des immeubles d'habitations et une école  <table border="1" data-bbox="574 1534 1244 1960"> <tr> <td> Habitat dense</td> <td> Etablissement accueillant des enfants</td> </tr> <tr> <td> Habitat peu dense</td> <td> Etablissement de soins</td> </tr> <tr> <td> Habitat diffus</td> <td> Camping - Aire d'accueil</td> </tr> <tr> <td> Espace urbanisé non aménagé</td> <td> Autre établissement recevant du public</td> </tr> <tr> <td> Etablissement recevant du public</td> <td> ICPE</td> </tr> <tr> <td> Zone d'activité industrielle</td> <td> Equipement AEP</td> </tr> <tr> <td> Zone d'activité commerciale</td> <td> Equipement d'intérêt général</td> </tr> <tr> <td> Zone d'occupation des bâtiments agricole</td> <td> Batiment patrimonial</td> </tr> <tr> <td> Carrière, gravière</td> <td> Port</td> </tr> <tr> <td> Espace ouvert recevant du public</td> <td> Canalisation de gaz</td> </tr> <tr> <td> Autre route, canal</td> <td> Digue</td> </tr> <tr> <td> Ouvrage ou équipement d'intérêt général</td> <td> Ligne électrique</td> </tr> <tr> <td> Zone naturelle protégée</td> <td> Autoroute</td> </tr> <tr> <td> Zone d'expansion des crues pour les inondations</td> <td> Route principale</td> </tr> <tr> <td> Site inscrit</td> <td> Voie ferrée</td> </tr> </table>	Habitat dense	Etablissement accueillant des enfants	Habitat peu dense	Etablissement de soins	Habitat diffus	Camping - Aire d'accueil	Espace urbanisé non aménagé	Autre établissement recevant du public	Etablissement recevant du public	ICPE	Zone d'activité industrielle	Equipement AEP	Zone d'activité commerciale	Equipement d'intérêt général	Zone d'occupation des bâtiments agricole	Batiment patrimonial	Carrière, gravière	Port	Espace ouvert recevant du public	Canalisation de gaz	Autre route, canal	Digue	Ouvrage ou équipement d'intérêt général	Ligne électrique	Zone naturelle protégée	Autoroute	Zone d'expansion des crues pour les inondations	Route principale	Site inscrit	Voie ferrée
Habitat dense	Etablissement accueillant des enfants																														
Habitat peu dense	Etablissement de soins																														
Habitat diffus	Camping - Aire d'accueil																														
Espace urbanisé non aménagé	Autre établissement recevant du public																														
Etablissement recevant du public	ICPE																														
Zone d'activité industrielle	Equipement AEP																														
Zone d'activité commerciale	Equipement d'intérêt général																														
Zone d'occupation des bâtiments agricole	Batiment patrimonial																														
Carrière, gravière	Port																														
Espace ouvert recevant du public	Canalisation de gaz																														
Autre route, canal	Digue																														
Ouvrage ou équipement d'intérêt général	Ligne électrique																														
Zone naturelle protégée	Autoroute																														
Zone d'expansion des crues pour les inondations	Route principale																														
Site inscrit	Voie ferrée																														

<p>Plan de prévention des Risques</p>	<ul style="list-style-type: none"> Risque inondations : Zone A2 : zones d'expansion de crue, en aléa faible et en aléa moyen, susceptibles d'être submergées par une hauteur d'eau comprise entre 0,50 m et 1,00 m ;  <ul style="list-style-type: none"> Risque sismique très faible ; Risque de canalisations de matières dangereuses présence d'une conduite gaz naturel à proximité 
<p>Potentiel d'émission de Radon de la commune</p>	<p>Catégorie 1 : Les communes à potentiel radon de catégorie 1 sont celles localisées sur les formations géologiques présentant les teneurs en uranium les plus faibles.</p> 

Un extrait du PLU est visible ci-après.

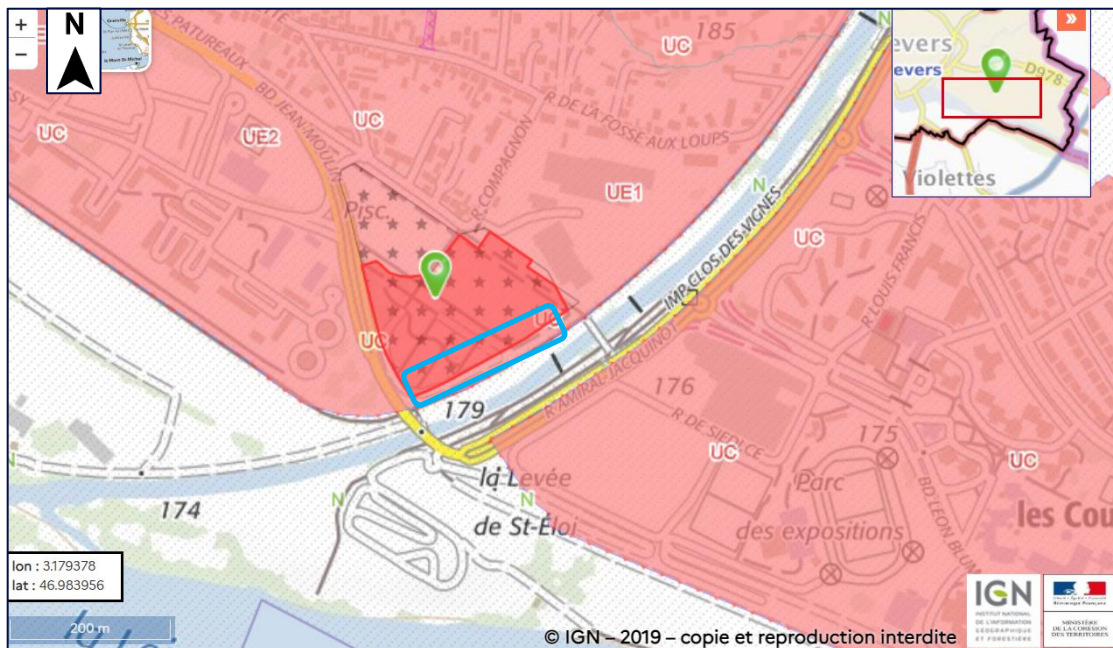


Figure 3 - Extrait PLU (source : <https://nevers.fr>)

Le projet d'aménagement n'est pas encore totalement arrêté à ce jour et l'étude pollution permettra de déterminer la solution technique retenue pour la création du déversoir.

2 scenarii sont à l'étude :

- Création du déversoir hors sol, avec pas ou peu de terrassement et le cas échéant à très faible profondeur ;
- Création du déversoir après terrassement jusqu'à 3 m de profondeur (cf figures ci-dessous). Le projet prévoit également l'écrêtage de la digue existante.

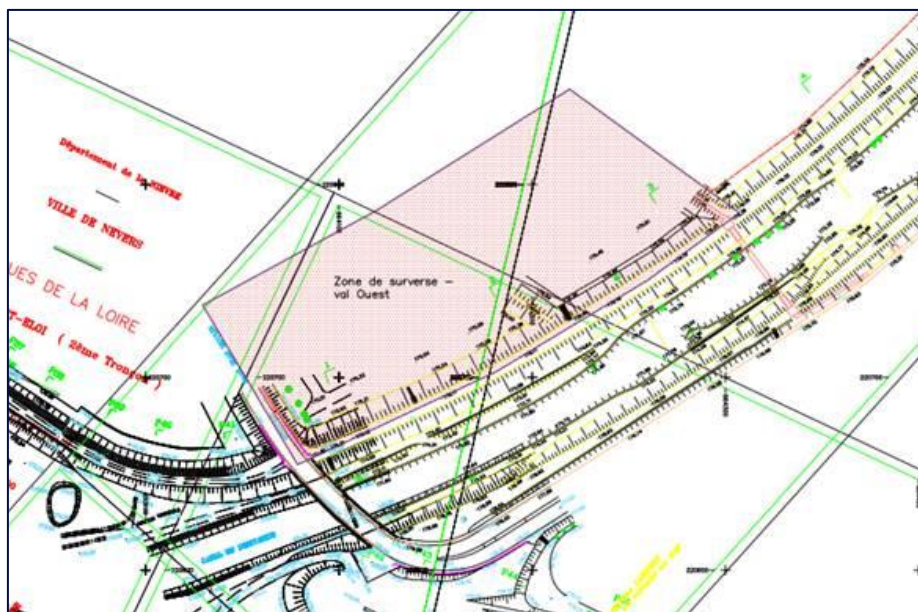


Figure 4 - Extrait du projet d'aménagement (1/2)

6.. VISITE DE SITE ET DE SES ALENTOURS (A100)

La visite de site réalisée par l'opérateur SUEZ Consulting, en la personne de Quentin KUHAR MULLER, a consisté :

- A l'évaluation et l'examen de l'occupation actuelle de la parcelle, et la situation de celle-ci par rapport à son environnement ;
- Au repérage d'éventuelles installations suspectes en matière de pollution potentielle au droit ou à proximité immédiate ;
- A la visualisation de l'état des milieux en surface, les éventuelles zones d'activités et de stockages, les réseaux enterrés et les contraintes d'accès, afin de pouvoir proposer, si nécessaire, un plan d'investigations adapté au mieux au contexte du site ;
- A l'identification d'éventuelles mesures de mise en sécurité immédiate du site à prévoir.

Les éléments recueillis sont présentés dans le tableau ci-dessous.

Tableau 3 - Synthèse des éléments issus de la visite de site

Propriétaire	NEVERS AGGLOMÉRATION
Usages actuels	Parc public
Recouvrement de surface	Végétation
Activités exercées	Industrielle (fabrication et le conditionnement de produits phytosanitaires)
Données historiques recueillies	Aucune
Mode de chauffage	Sans objet
Mesures d'urgence de mise en sécurité à mettre en œuvre	Aucune
Autres	Présence d'une digue sur la partie sud-est, en limite du canal de la Loire

Le questionnaire de visite est disponible est Annexe 3.

Quelques photographies du site sont disponibles ci-après.

Tableau 4 - Photographies réalisées lors de la visite de site

Photographies	Observations
	<p>Vue de la zone sud-est du tènement depuis la digue</p> <ul style="list-style-type: none">• Chemin sur la digue et zone enherbée
	<p>Vue de la zone sud-est du tènement</p> <ul style="list-style-type: none">• Présence d'aménagement urbain type gabion
	<p>Vue du nord-ouest du tènement</p> <ul style="list-style-type: none">• Chemin d'accès• Bâtiment industriel en arrière-plan, en limite de site



Vue du chemin d'accès en contrebas de la digue, en bord de canal



Vue du nord-est du tènement

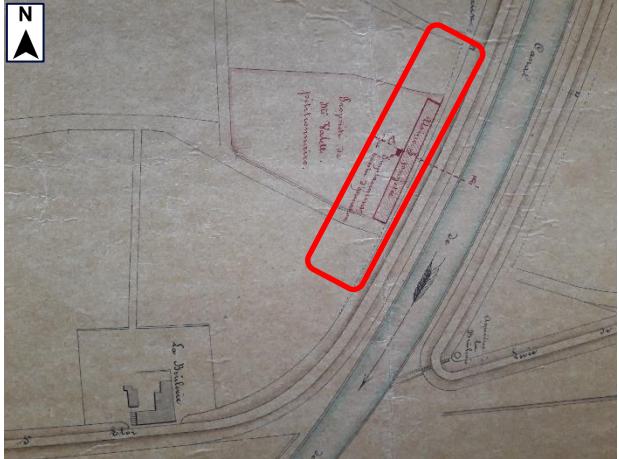
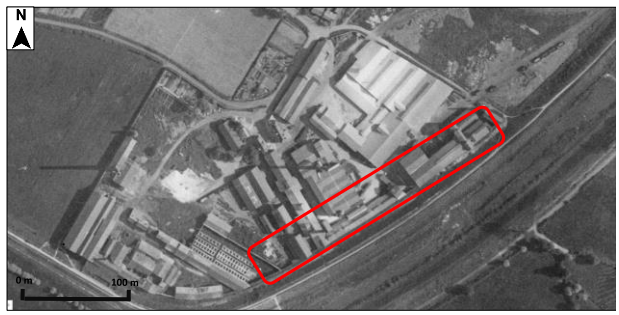

- Présence d'un pont enjambant le canal en limite de site

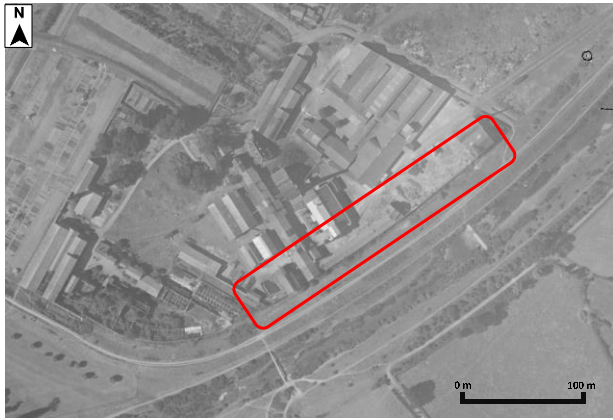
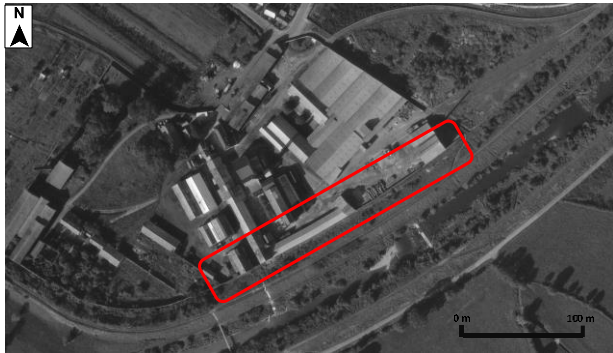
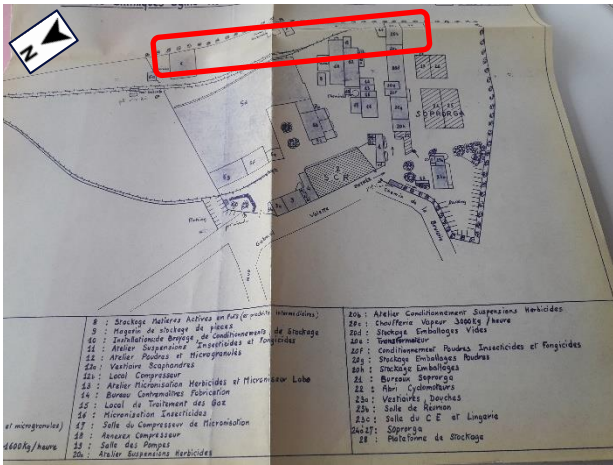
7.. ETUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE (A110)


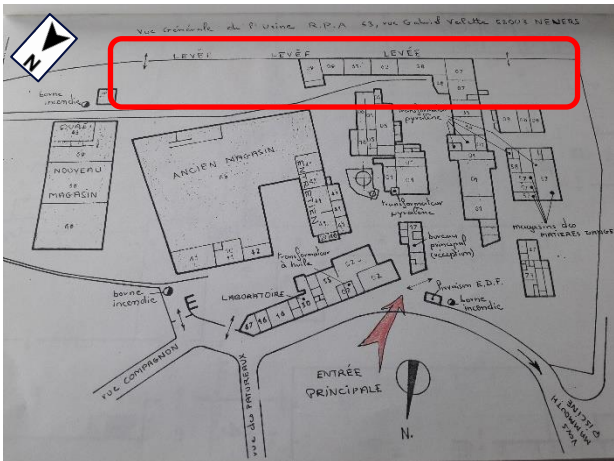
7.1 Historique du site

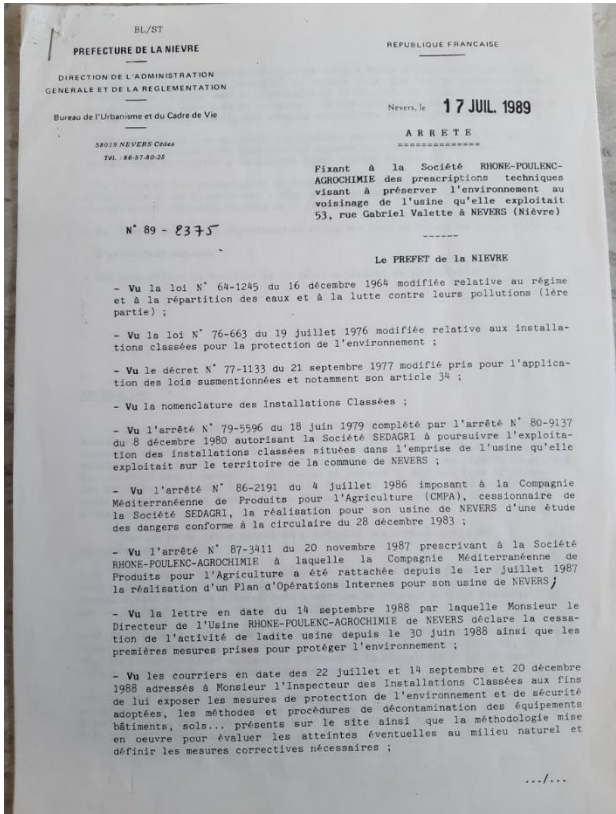
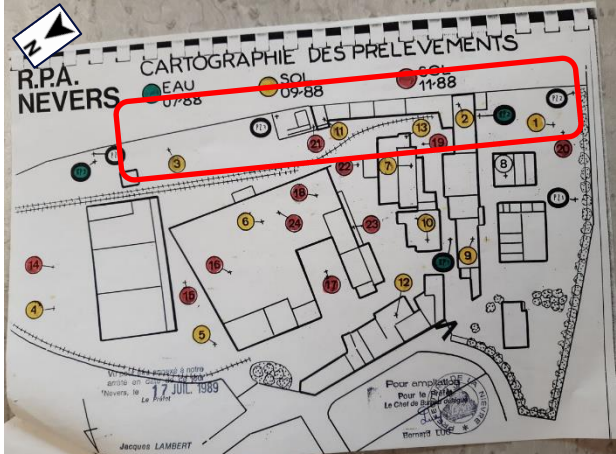
La synthèse des données historiques collectées est disponible dans le tableau ci-après.

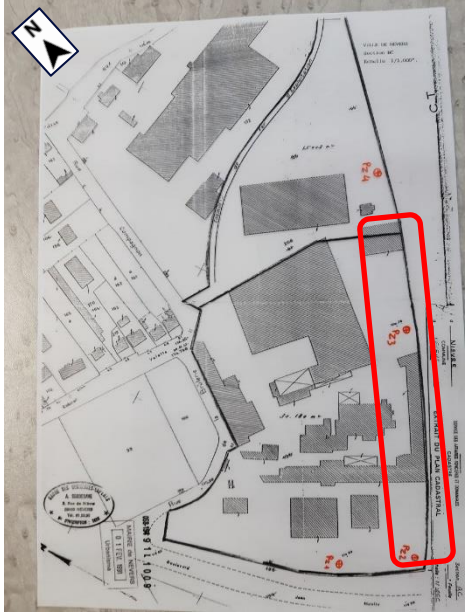

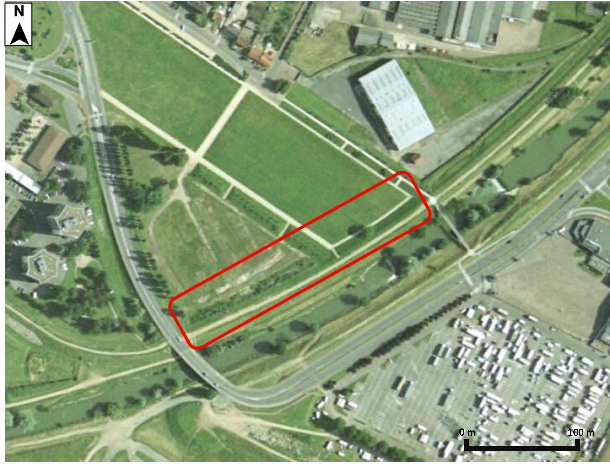
Tableau 5 - Photographies aériennes (source : Remonterletemps / Géoportail)



Dates / Sources	Informations recueillies	Commentaires
Avant 1925 / AD		<p>Au droit du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projet de création d'une usine à l'ouest de la parcelle le long du canal avec sa station d'épuration <p>Autour du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • A priori aucune activité hormis une « brûlerie » au sud-ouest
1925 / GEO		<p>Au droit du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les bâtiments du site industriel sont déjà présents <p>Autour du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bâtiments industriels déjà présents • Aménagements en bord du canal semblent également déjà existant • Terrains agricoles autour
1944 / GEO		<p>Au droit du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pas de changement notable <p>Autour du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pas de changement notable hormis au sud-ouest où des bâtiments ont été démolis

<p>1954 / GEO</p>		<p>Au droit du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Une partie des bâtiments au nord-est de la zone a été démolie <p>Autour du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pas de changement notable 		
<p>1967 / GEO</p>		<p>Au droit du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pas de changement notable • Des stockages semblent présents en lieu et place des bâtiments démolis au nord-est <p>Autour du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pas de changement notable 		
<p>Avant 1981 / AD</p>	 <table border="1" data-bbox="304 1478 919 1641"> <tr> <td> <p>8 : Stockage Matières Actives en Fûts (ou produits intermédiaires)</p> <p>9 : Magasin de stockage de pièces</p> <p>10 : Installations Broyage et Conditionnement de Stockage</p> <p>11 : Atelier Suspensions Insecticides et Fongicides</p> <p>12 : Atelier Poudres et Microgranulés</p> <p>13a : Vestibule Scaphandre</p> <p>13b : Local Compressor</p> <p>14 : Atelier Micronisation Herbicides et Microgranulés Lote</p> <p>15 : Bureau Centralisée Fabrication</p> <p>16 : Local de Traitement des Bacs</p> <p>17 : Micronisation Insecticides</p> <p>18 : Salle du Compressor de Micronisation</p> <p>19 : Assises Compressor</p> <p>20 : Salle des Pompes</p> <p>20a : Atelier Broyages Herbicides</p> </td> <td> <p>20b : Atelier Conditionnement Suspensions Herbicides</p> <p>21 : Chauffère Vapeur 300kg /heure</p> <p>21a : Stockage Emballages Vides</p> <p>21b : Transformateur</p> <p>22 : Conditionnement Poudres Insecticides et Fongicides</p> <p>23 : Stockage Emballages Poudres</p> <p>24 : Stockage Emballages</p> <p>25 : Bureau Soprorga</p> <p>26 : Ouvr. Cylindrerie</p> <p>27 : Vestibule Douche</p> <p>28 : Salle de Nuage</p> <p>29 : Salle de C E et Lingerie</p> <p>29a : Soprorga</p> <p>29b : Plateforme de Stockage</p> </td> </tr> </table>	<p>8 : Stockage Matières Actives en Fûts (ou produits intermédiaires)</p> <p>9 : Magasin de stockage de pièces</p> <p>10 : Installations Broyage et Conditionnement de Stockage</p> <p>11 : Atelier Suspensions Insecticides et Fongicides</p> <p>12 : Atelier Poudres et Microgranulés</p> <p>13a : Vestibule Scaphandre</p> <p>13b : Local Compressor</p> <p>14 : Atelier Micronisation Herbicides et Microgranulés Lote</p> <p>15 : Bureau Centralisée Fabrication</p> <p>16 : Local de Traitement des Bacs</p> <p>17 : Micronisation Insecticides</p> <p>18 : Salle du Compressor de Micronisation</p> <p>19 : Assises Compressor</p> <p>20 : Salle des Pompes</p> <p>20a : Atelier Broyages Herbicides</p>	<p>20b : Atelier Conditionnement Suspensions Herbicides</p> <p>21 : Chauffère Vapeur 300kg /heure</p> <p>21a : Stockage Emballages Vides</p> <p>21b : Transformateur</p> <p>22 : Conditionnement Poudres Insecticides et Fongicides</p> <p>23 : Stockage Emballages Poudres</p> <p>24 : Stockage Emballages</p> <p>25 : Bureau Soprorga</p> <p>26 : Ouvr. Cylindrerie</p> <p>27 : Vestibule Douche</p> <p>28 : Salle de Nuage</p> <p>29 : Salle de C E et Lingerie</p> <p>29a : Soprorga</p> <p>29b : Plateforme de Stockage</p>	<p>Plan du site (usines SCR et SOPRORGA)</p> <p>Au droit du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Présence des activités suivantes : cuves enterrées, stockage de matières actives en fûts, atelier micronisation herbicides, atelier suspensions herbicides et conditionnement et plateforme de stockage. <p>Autour du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • De nombreuses activités sont exercées mais les plus « impactantes » sont : atelier suspensions insecticides et fongicides, transformateur et chaufferie.
<p>8 : Stockage Matières Actives en Fûts (ou produits intermédiaires)</p> <p>9 : Magasin de stockage de pièces</p> <p>10 : Installations Broyage et Conditionnement de Stockage</p> <p>11 : Atelier Suspensions Insecticides et Fongicides</p> <p>12 : Atelier Poudres et Microgranulés</p> <p>13a : Vestibule Scaphandre</p> <p>13b : Local Compressor</p> <p>14 : Atelier Micronisation Herbicides et Microgranulés Lote</p> <p>15 : Bureau Centralisée Fabrication</p> <p>16 : Local de Traitement des Bacs</p> <p>17 : Micronisation Insecticides</p> <p>18 : Salle du Compressor de Micronisation</p> <p>19 : Assises Compressor</p> <p>20 : Salle des Pompes</p> <p>20a : Atelier Broyages Herbicides</p>	<p>20b : Atelier Conditionnement Suspensions Herbicides</p> <p>21 : Chauffère Vapeur 300kg /heure</p> <p>21a : Stockage Emballages Vides</p> <p>21b : Transformateur</p> <p>22 : Conditionnement Poudres Insecticides et Fongicides</p> <p>23 : Stockage Emballages Poudres</p> <p>24 : Stockage Emballages</p> <p>25 : Bureau Soprorga</p> <p>26 : Ouvr. Cylindrerie</p> <p>27 : Vestibule Douche</p> <p>28 : Salle de Nuage</p> <p>29 : Salle de C E et Lingerie</p> <p>29a : Soprorga</p> <p>29b : Plateforme de Stockage</p>			

<p>1986 / GEO</p>		<p>Au droit du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pas de changement notable – similaire à 1981 <p>Autour du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construction d'un bâtiment au nord-est du site et présence d'une zone de stockage au sud-est de ce nouveau bâtiment
<p>1988 / AD</p>		<p>Plan du site (usine Rhône Poulenc)</p> <p>Au droit du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pas d'informations sur les activités exercées mais les bâtiments sont les mêmes <p>Autour du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pas d'informations sur les activités exercées mais les bâtiments sont les mêmes

<p>17/071989 / DREAL</p>		<p>Arrêté Préfectoral du 17/07/1989 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acte de la cessation d'activité de la société Rhône Poulenc Agrochimie sur le site • Précise les prescriptions à respecter (gestion des terres souillées, surveillance environnementale, suivi de la qualité des eaux souterraines...)
<p>17/071989 / DREAL</p>		<p>Ce plan présente les sondages réalisés entre septembre et décembre 1988, dans le cadre de la cessation d'activité du site.</p> <p>L'AP fait référence à l'existence de terres souillées à proximité du sondage S21, présent dans l'emprise du site d'étude. Selon l'AP elles ont été retirées et éliminées hors site. L'excavation a été remblayée par des matériaux inertes.</p>

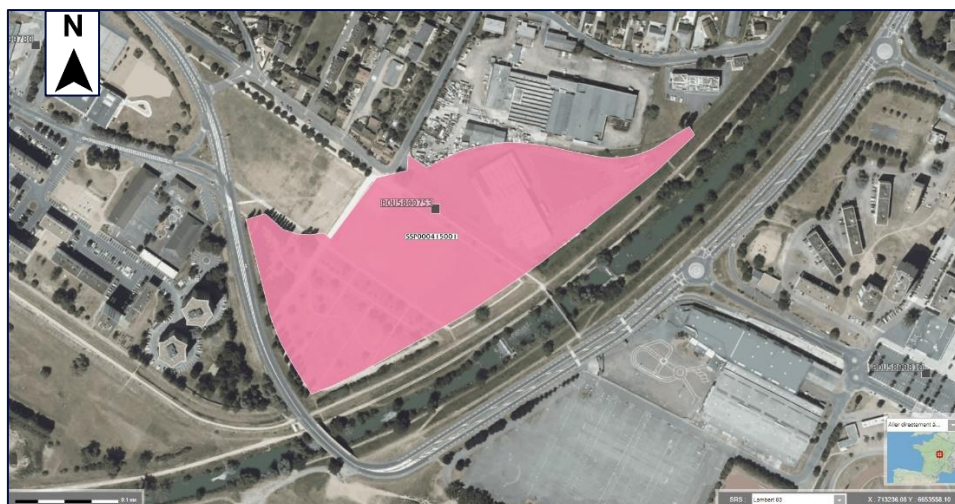
<p>1991 / DREAL</p>		<p>Plan de localisation des piézomètres sur le site</p>
<p>1993 / GEO</p>		<p>Au droit du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les bâtiments ont tous été démolis • Friche <p>Autour du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seul le bâtiment au nord-est du site a été conservé
<p>1998 / GEO</p>		<p>Au droit du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pas de changement notable hormis l'aménagement en cours du site en square <p>Autour du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pas de changement notable hormis l'aménagement en cours de la zone en square

<p>04/11/1999 / DREAL</p>	<p>PREFECTURE DE LA NIEVRE REPUBLIQUE FRANCAISE</p> <p>DIRECTION DES ACTIONS INTERCOMMUNALES BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'URBANISME 89028 NEVERS CEDEX TEL. : 03.86.60.71.43 Télécopie : 03.86.60.72.89 M N° 99-P- 3 0 6 9</p> <p>ARRETE</p> <p>complémentaire à l'arrêté préfectoral n° 89-2375 du 17 juillet 1989 fixant à la Société RHONE POULENC AGROCHIMIE des prescriptions techniques visant à préserver l'environnement au voisinage du site sis 53 rue Gabriel Valette à NEVERS</p> <p>LE PREFET DE LA NIEVRE Chevalier de la Légion d'Honneur</p> <ul style="list-style-type: none"> - VU la loi n° 76-663 du 19 juillet 1976 modifiée relative aux Installations Classées pour la protection de l'environnement ; - VU le décret n° 77-1133 du 21 septembre 1977 modifié, pris pour application de la loi précitée ; - VU l'arrêté préfectoral n° 89-2375 du 17 juillet 1989 fixant à la Société RHONE POULENC AGROCHIMIE des prescriptions techniques visant à préserver l'environnement au voisinage de l'usine qu'elle exploitait 53, rue Gabriel Valette à NEVERS ; - VU l'arrêté préfectoral n° 96-P-4179 du 27 décembre 1996 fixant à la Société RHONE POULENC AGROCHIMIE des prescriptions techniques visant à préserver l'environnement au voisinage de l'usine qu'elle exploitait 53, rue Gabriel Valette à NEVERS ; - VU les résultats des analyses effectuées dans le cadre du suivi des eaux souterraines de 1989 jusqu'en 1998 ; - VU les propositions faites par la Société RHONE POULENC AGROCHIMIE ; - VU le rapport de l'Inspecteur des Installations Classées en date du 11 juin 1999 ; - VU l'avis du Conseil Départemental d'Hygiène dans sa séance du 8 septembre 1999 ; - SUR proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture de la Nièvre ; 	<p>Arrêté Préfectoral du 04/11/1999, complémentaire à l'arrêté du 17/07/1989 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prescriptions techniques complémentaires concernant le suivi des eaux souterraines
<p>2011 / GEO</p>		<p>Au droit du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identique à l'état actuel <p>Autour du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identique à l'état actuel
<p>2021 / Maps</p>		<p>Au droit du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identique à l'état actuel <p>Autour du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identique à l'état actuel

7.2 Situation administrative

Le site d'étude :

- Est référencé sur les bases de données BASIAS (n°BOU5800753) et BASOL (n°SSP000415001) ;
- Est recensé dans le Secteur d'Information sur les Sols (n°SSP000415001) ;
- N'est pas référencé dans la base de données ANDRA des matières et déchets radioactifs.



5 - Activités du site									
Etat d'occupation du site :		Activité terminée							
Date de première activité : (*)		27/12/1873							
Date de fin d'activité : (*)		30/06/1988							
Origine de la date :		AP=Arrêté préfectoral							
Historique des activités sur le site :									
N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Fabrication d'autres produits chimiques organiques de base	C20.14Z	27/12/1873	30/06/1988	Autorisation	1er groupe	AP=Arrêté préfectoral		
2	Fabrication, fusion, dépôts de goudron, bitume, asphalte, brai	C20.18Z	13/09/1929	01/01/1111	Autorisation	1er groupe	AP=Arrêté préfectoral		
3	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	V89.03Z	13/09/1929	01/01/1111	Autorisation	1er groupe	AP=Arrêté préfectoral		
Exploitant(s) du site :									
Nom de l'exploitant ou raison sociale		Date de début d'exploitation (*)			Date de fin d'exploitation (*)				
M. VALETTE Gabriel		27/12/1873			12/09/1929				
Sté KUHLMANN		13/09/1929			31/12/1959				
S.C.A.I.		01/01/1960			31/12/1969				
SEDAGRI		01/01/1970			26/04/1984				
C.M.P.A.		27/04/1984			19/11/1987				
RHONE POULENC Agrochimie		20/11/1987							
Accidents :									
Date (*)	Type d'accident	Type de pollution	Milieu touché	Impact	Référence rapport				
01/01/1500									

Figure 6 – Extrait de la fiche BASIAS du site d'étude (source : Infoterre et Géorisques)

D'après les informations collectées, les exploitants et les activités suivantes ont été identifiés sur le site :

- 1873 – 1929 : M. Valette Gabriel – fabrique de colle forte et d'acide sulfurique ;
- 1929 – 1959 : Sté KUHLMANN – fabrication de colles en pastilles ;
- 1960 – 1969 : Sté S.C.A.I (Sté Commerciale pour l'Agriculture et de l'Industrie) – Fabrication d'engrais et composés chimiques pour l'agriculture ;
- 1970 – 1984 : Sté SEDAGRI ;
- 1984 – 1987 : C.M.P.A ;
- 1987 – 1988 : RHONE POULENC AGROCHIMIE.

La société BAYER (en 2002, BAYER a fait l'acquisition de AVENTIS CROPS SCIENCE – AVENTIS est né du groupement entre RHONE-POULEN et HOECHST MARION ROUSSEL) est le dernier exploitant du site, actuellement réaménagé en parc (square Pierre Mendès France).

Le parc est toutefois actuellement propriété de la Ville de Nevers.

La cessation d'activité de l'ancien site industriel a été prononcée le 23 juin 1988 et actée le 30 juin 1988.

L'arrêté préfectoral du 17 juillet 1989 a fixé des prescriptions techniques visant à préserver l'environnement au voisinage du site, intégrant notamment une obligation de surveillance de la qualité des eaux souterraines, ainsi que l'instauration d'une Servitude d'Utilité Publique pour une durée minimale de 20 ans :

- interdiction de toutes fouilles, excavations, triturations des sols, constructions avec fondations, plantations et cultures à lus de 50 cm de profondeur, l'évacuation en centre d'élimination adaptée des terres de déblais ;
- l'étanchéité de surface doit être maintenue ou rétablie partout où elle existe.

L'arrêté complémentaire du 4 novembre 1999 redéfinit les modalités du contrôle des eaux souterraines.

Une mise à jour des servitudes fixée par l'arrêté du 17 juillet 1989 a été déposée par le dernier exploitant et est actuellement en cours d'instruction par les services de la DREAL.

7.3 Incidents et accidents

D'après la base de données ARIA BARPI, aucun incident ou accident industriel n'est recensé sur le site d'étude.

La fiche BASIAS met en évidence plusieurs incidents sur le site industriel, sans préciser leur localisation :

- 05/12/1975 : incendie dans l'atelier soufre ;
- 29/01/1987 : destruction d'un bâtiment désaffecté de C.M.P.A à la suite d'un incendie, sans conséquences graves pour l'environnement.

7.4 Etudes environnementales historiques

Un diagnostic environnemental a été réalisé au moment de la cessation d'activité du site industriel, mais celui-ci n'a pas été retrouvé. Les seules informations disponibles mettent en évidence :

- La réalisation de sondages de sols et de piézomètres sur l'ancien site industriel ;
- Sur l'emprise site d'étude : existence de terres souillées à proximité du sondage S21 qui ont été retirées et éliminées hors site. L'excavation a été remblayée par des matériaux inertes ;
- Sur le reste du site industriel : les terrains adjacents aux forages 15 et 17 ont été recouverts d'un revêtement solide et étanche comportant un drainage efficace des eaux météoriques.

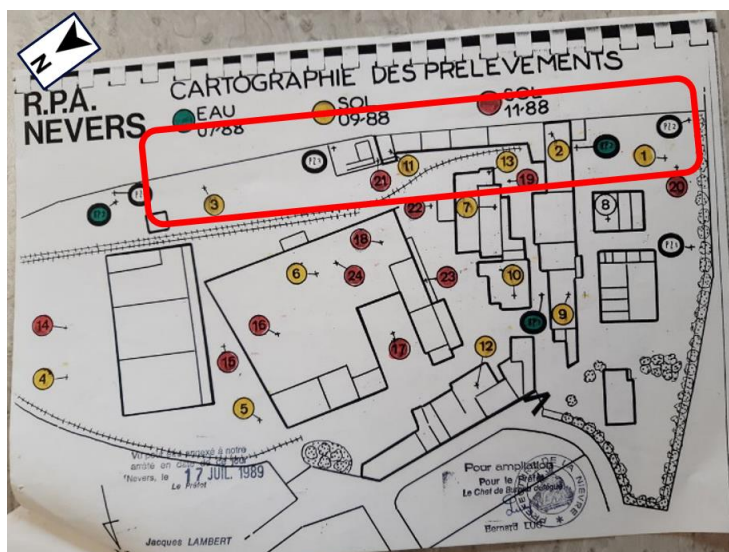


Figure 7 – Localisation des investigations réalisées dans le cadre de la cessation d'activité du site RHONE POULENC (source : DREAL)

Conformément aux prescriptions des arrêtés préfectoraux précités, un suivi des eaux souterraines a été réalisé entre 1989 et 2012. Il a été levé après atteinte des seuils de qualités définis dans l'arrêté du 4 novembre 1999 et ce sur 5 années consécutives.

La surveillance réalisée de 1990 à 1999 a révélé des teneurs en cuivre, cadmium et mercure et, pour 2 piézomètres sur 4, des teneurs en pesticides et leurs métabolites toujours inférieures aux seuils relatifs aux eaux destinées à la consommation humaine.

Depuis 2007, les concentrations en micropolluants (principaux détectés : HCH, chlordane et endosulfan) sont inférieures au seuil de 5 g/l défini par l'arrêté préfectoral du 4 novembre 1999.

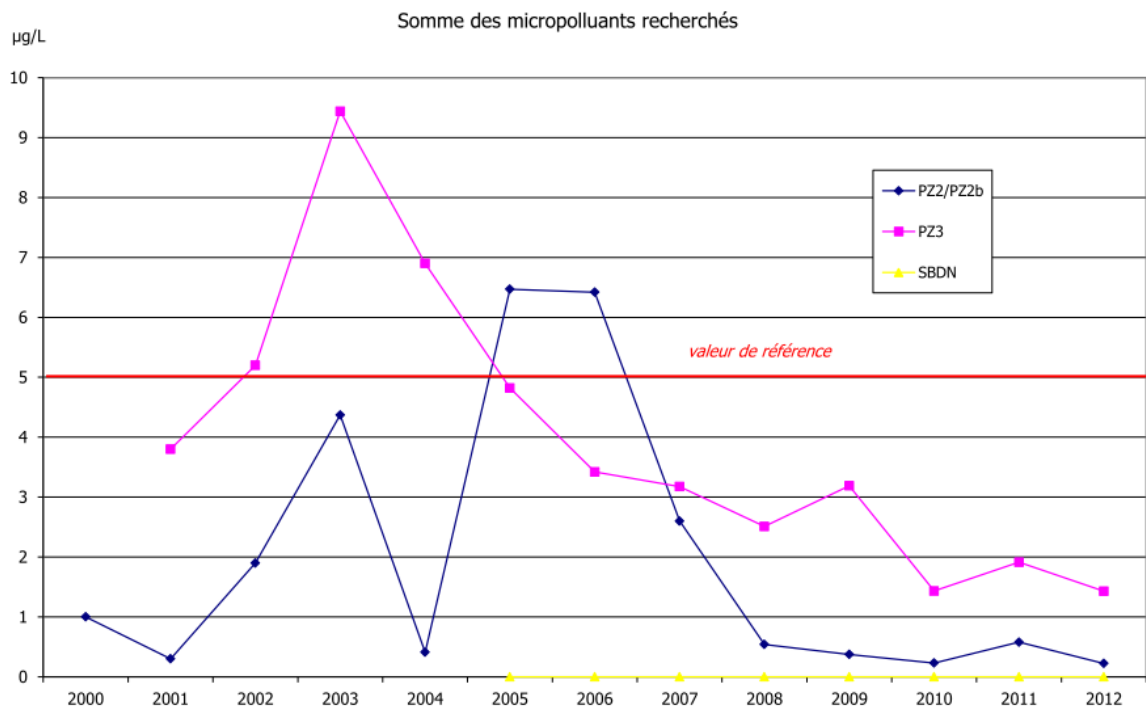


Figure 8 – Evolution des concentrations en micropolluants entre 2000 et 2012 (source : DREAL)

A l'issue de l'arrêt de cette surveillance, une mise en sécurité des piézomètres a été réalisée par BAYER et ils ont tous été comblés.

8.. ETUDE DE VULNERABILITE (A120)

8.1 Contexte environnemental

8.1.1 Contexte météorologique

Le climat est dit tempéré chaud, de type Cfb selon la classification de Köppen-Geiger. Les précipitations annuelles moyennes sont de 916 mm, avec une différence de 27 mm entre le mois le plus sec (juillet) et le mois le plus humide (décembre). La température moyenne annuelle est de 11.8 °C. Sur l'année, entre la température la plus basse et la plus élevée de l'année, la différence est de 16.5 °C.

8.1.2 Contexte géologique

La synthèse des connaissances géologique et hydrogéologique disponibles sur la zone d'étude a été réalisée à partir des documents suivants :

- Carte géologique de Nevers, au 1/50 000^{ème} ; ainsi que sa notice explicative n°521 ;
- Site Internet Infoterre du BRGM, recensant les captages déclarés et les ouvrages de la banque de données du sous-sol.

8.1.2.1 Contexte régional

D'après la carte géologique de Nevers n°521, la Loire divise le territoire en deux régions bien distinctes :

- A l'Ouest, les versants peu élevés de la vallée principale se prolongent par les grandes étendues de la Champagne berrichonne ;
- Au Sud-Ouest, le paysage bocagé prolonge la vallée de Germigny,
- A l'Est, les versants plus escarpés s'ouvrent sur le paysage tourmenté des monts et des vaux de Nevers et de Pouygués les eaux.

Cette division traduit la présence de deux domaines sédimentaires distincts qui ont fonctionné de manière sensiblement différente durant une grande partie du Jurassique.

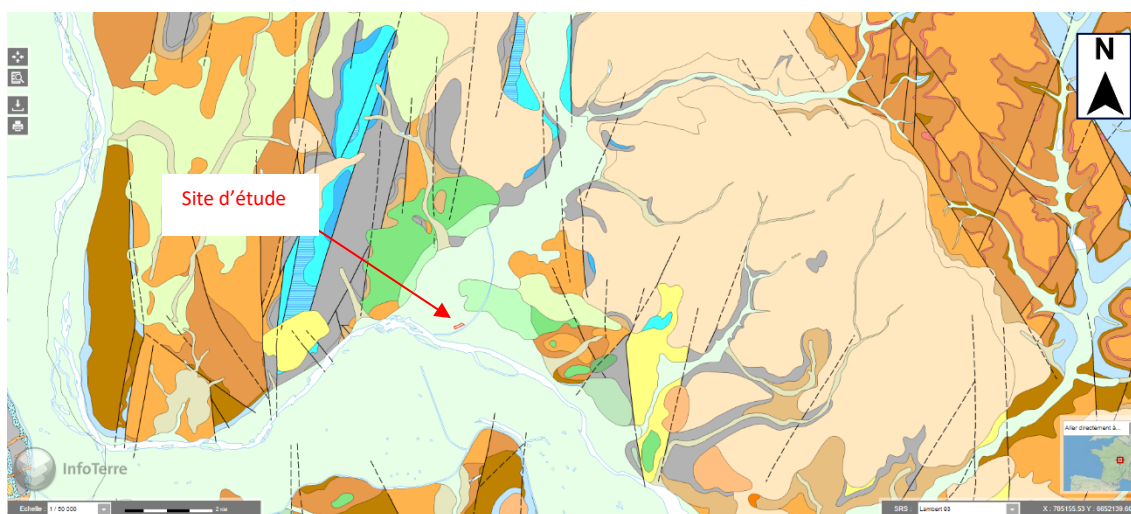
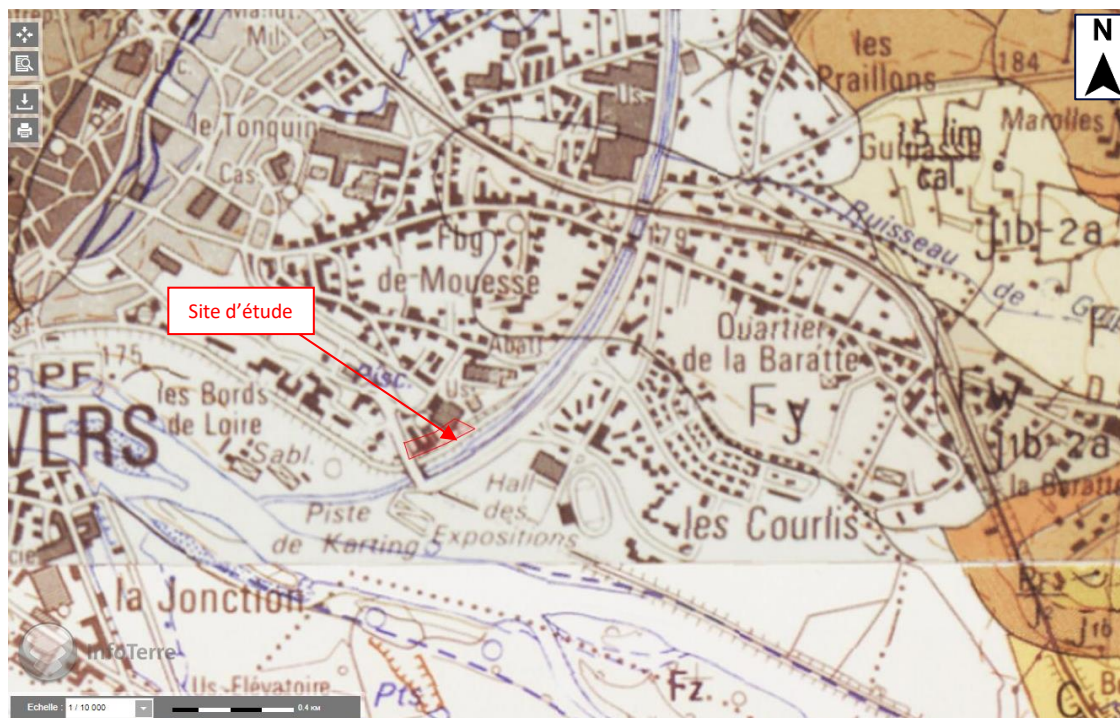


Figure 9 - Extrait de la carte géologique au 1/50 000ème (source : Infoterre-BRGM)

8.1.2.2 Contexte local

D'après la carte géologique, le site d'étude repose sur des alluvions modernes de la vallée de la Loire : limons, sables, graviers, galets. Dans les vallées secondaires on retrouve des limons argileux, sables et graviers quartzo-feldspathiques, localement marnes ou calcaires altérés remaniés.



Légende :
Fy : Alluvions modernes de la vallée de la Loire : limons, sables, graviers, galets. Dans les vallées secondaires : limons argileux, sables et graviers quartzo-feldspathiques, localement marnes ou calcaires altérés remaniés

Figure 10 - Extrait de la carte géologique de Nevers n°521 au 1/10 000^{ème} (source : BRGM)



Figure 11 - Localisation d'ouvrages BSS sur et à proximité du site d'étude (Source : BRGM)

Les coupes d'ouvrages BSS (sondages à proximité ou sur le site) mettent en évidence la lithologie suivante :

- De 0 à 0.5m : revêtement de surface (enrobé ou terre végétale)
- De 0.5 à 1m : argile noire
- De 1 à 6m : sable ocre fin à très fin
- De 6 à 13m : sable grossier, graviers, galets et silex
- A partir de 13m : argile verte compacte

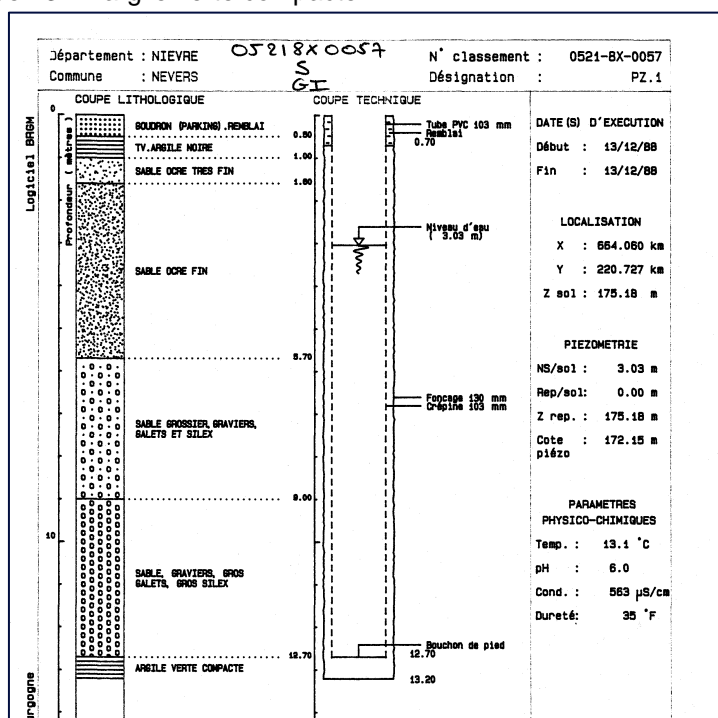


Figure 12 - Coupe lithologique du sondage référencé BSS001KLVY (source : BRGM)

8.1.3 Contexte hydrologique – hydrogéologique et vulnérabilité des eaux souterraines

Le site est implanté à 10m à l'Ouest d'un bras de la Loire et à 30m au Nord de la Loire. Compte tenu de la distance avec le site, les eaux de surfaces du bras et de la Loire sont considérées comme vulnérables vis-à-vis d'une éventuelle contamination issue du site d'étude.

La nappe présente au droit du site est la nappe alluviale de la Loire, l'ensemble aquifère formé par ces alluvions est constitué de sables, graviers et galets et peut atteindre 10 m d'épaisseur.

Cette nappe superficielle est libre, son niveau statique est situé entre 3 et 4 m de profondeur sur le site d'étude. Le substratum imperméable de la nappe est formé par des marnes et calcaire marneux indifférenciés.

L'écoulement général de la Loire est du Sud-Est vers le Nord-Ouest tandis que le bras de la Loire à l'Est du site d'étude s'écoule du Nord vers le Sud.

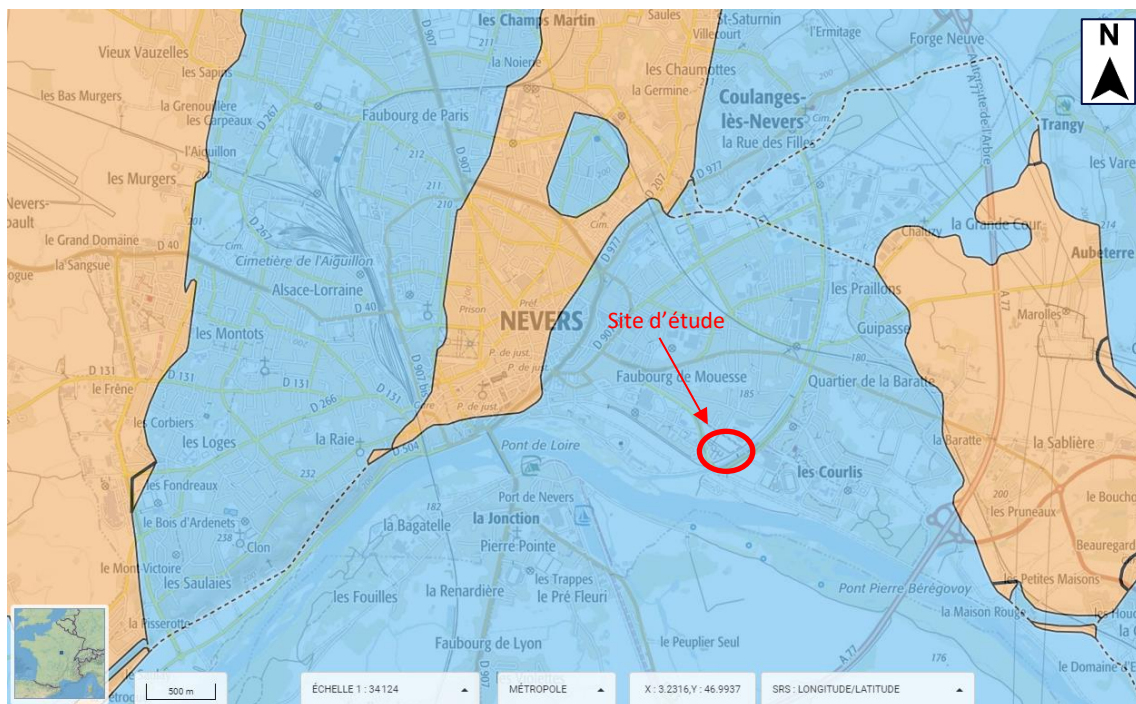


Figure 13 - Cartographie de l'entité hydrogéologiques « Alluvions de la Loire de sa source à l'Allier (Massif central) » (source : BDLISA)

Au total, 4 ouvrages sont recensés dans un rayon de 500 m autour du site d'étude. La synthèse de leurs caractéristiques est présentée ci-après.

Tableau 6 - Ouvrages recensés sur Infoterre (source : BRGM)

BSS_ID	Référence	Nature	Altitude	Prof. teinte	Utilisation	X Lamb. II e	Y Lamb. II e	Prof. eau/sol	Date eau/sol
BSS001KL VQ	88SGN721BOU	Puits	175m	5.84m	Industrielle	664137	2220675	3.65m	29/07/88
BSS001KL VC	RAP BRGM 88 SGN 721 BOU	Puits	175m	4.72m	Domestique	664175	2220450	3.40m	28/07/88
BSS001KL VR	88SGN721BOU	Puits	180.45m	5.53m	Industrielle	664325	2220950	3.00m	28/07/88
BSS001KL VP	88SGN721BOU	Puits	174.8m	5.67m	Industrielle	664100	2220987	3.48m	29/07/88



Figure 14 - Localisation des plus proches points d'eau souterraine (source : BRGM)

La carte met en évidence une vulnérabilité des eaux souterraines au droit du site vis-à-vis d'une pollution potentielle en raison des caractéristiques géologiques et hydrodynamiques qui favorisent une extension rapide d'une pollution éventuelle aussi bien d'origine verticale que latérale.

Tableau 7 : Données relatives à la vulnérabilité

Critères	Description	Commentaires
Épaisseur de la zone non saturée	Entre 0 et 3 mètres	Épaisseur faible
Caractéristiques de la zone non saturée	Formation homogène (variation relative Kr = 4)	-
Profondeur du substratum	Entre 12 et 14 mètres	Profondeur moyennement importante
Perméabilité	Environ 2×10^{-4} m/s (milieu poreux)	Perméabilité faible
Transmissivité	Non trouvée	-
Piézométrie basses eaux	Entre 165 et 170 mètres NGF	-
Gradient de la nappe	Non connue	-
Battements de la nappe	Entre 0 et 4 mètres	Battement fort
Relation entre nappe et cours d'eau	Colmatage inexistant	Relation étroite avec la Loire

Pédologie	Zone végétalisée	Présence potentielle de remblais
Protection relative de la nappe	Absence de protection / protection très faible	Nappe vulnérable aux événements de surface
Vitesse de l'écoulement de la nappe	Entre 55 à 188 m/h	Vitesse élevée
Conclusions	Vulnérabilité importante	

8.1.4 Usages des eaux

Alimentation en eau potable :

D'après les données recueillies sur la base de données BSS (Infoterre), à minima cinq ouvrages de captage des eaux souterraines, destinés à l'alimentation en eau potable (AEP), sont présents à moins de 4 km du site et en aval et aval latéral de ce dernier.

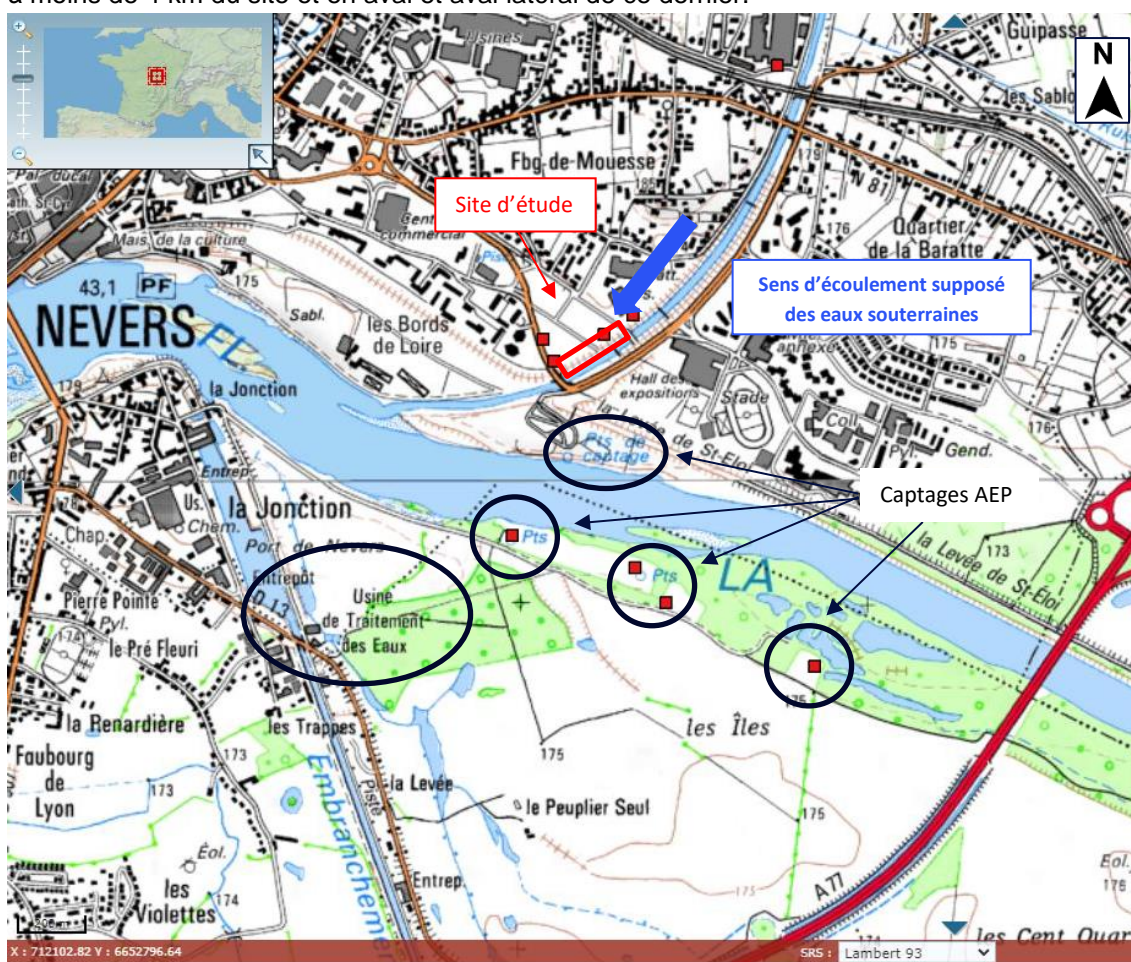


Figure 15 - Localisation des points de captage AEP (source : ADES Eau France)

Aucun arrêté de restriction des eaux n'a été recensé sur la commune de Nevers.

Autres usages :

Les usages de l'eau ont été déterminés à partir des données recueillies sur les bases de données BSS, BSSEau (Infoterre) et sur la base de données ADES.

Un nombre très important de points d'eau est présent dans un rayon de 4 km autour du site. De nombreux ouvrages recensés correspondent à des piézomètres en vue du suivi de la qualité des eaux souterraines mais également pour des usages industriels notamment en amont du site d'étude (BSS001KLVR et BSS001KLXW).

Conclusions :

L'ensemble des ouvrages captent la nappe des alluvions fluviales, peu profonde. Plusieurs ouvrages proches du site et en aval hydraulique sont potentiellement vulnérables à une pollution potentielle provenant du site et sont sensibles.

La Loire est principalement utilisée pour des activités de navigation. La baignade est interdite. La pêche est autorisée. Les usages des eaux superficielles sont donc considérés comme sensibles.

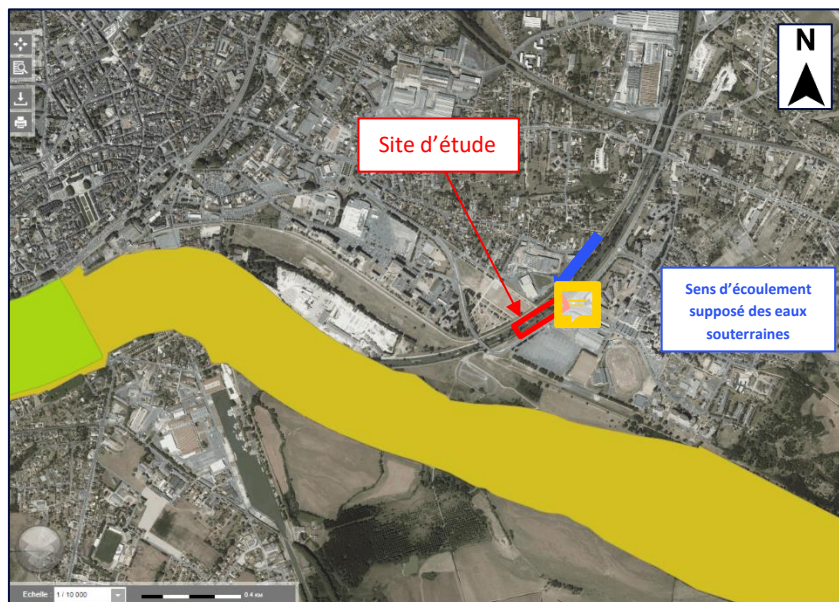
8.1.5 Risques naturels

La liste suivante indique les degrés d'exposition du site en fonction des différentes classes de risques naturels identifiées par le BRGM :

- Aléa inondation dans les sédiments (remontée de nappe) : de moyen à fort ;
- Aléa retrait gonflement argile : de moyen à forte ;
- Aléa sismicité : très faible ;
- Aléa amiante environnementale : nul à très faible ;
- Aléa cavités souterraines abandonnées non minière : aucune cavité recensée au droit du site ;
- Aléa mouvement terrain : aucun mouvement recensé au droit du site.

8.1.6 Espaces naturels protégés ou inventoriés

La zone d'étude n'est incluse dans aucun des périmètres de zones naturelles et protégées.



Légende

En jaune : directive Habitat - Vallées de la Loire et de l'Allier entre Cher et Nièvre

En vert : directive Oiseaux - Vallées de la Loire et de l'Allier entre Mornay-sur-Allier et Neuvy-sur-Loire

Figure 16 - Zones d'espace de NATURA 2000 (source : BRGM)



Légende

En vert clair : type I – Loire de Nevers à Beard, le port des Bois
En vert foncé : type II – Vallée de la Loire de Decize à Nevers

Figure 17 - Zones ZNIEFF type I et II (source : BRGM)

Les zones les plus proches sont à environ 250m au Sud de notre site d'étude soit en aval.

8.1.7 Conclusion sur la sensibilité des usages et la vulnérabilité des milieux

Le tableau suivant présente ces éléments.

Tableau 8 - Synthèse sur la vulnérabilité des milieux et la sensibilité des usages

Milieu	Vulnérabilité du milieu	Sensibilité des usages
Eaux de surface	Forte : proximité d'une dizaine de mètres entre le site et la Loire	Présence d'usages sensibles (pêche)
Eaux souterraines	Forte : nappe libre, peu profonde	Présence d'usages sensibles (captages AEP)
	FORTE	FORTE

8.2 Contexte industriel

Dans le cadre de l'étude historique et documentaire, SUEZ CONSULTING a effectué un recensement des sites ICPE, IHU/BASIAS et BASOL sur site et à proximité. Les principaux éléments qui en ressortent sont présentés dans le tableau suivant et la figure suivante.

Ces recherches mettent en évidence que notre site d'étude est recensé dans les bases de données BASOL (SSP000415001) et BASIAS (BOU5800753), comme vu précédemment.

Ces dernières mettent également en évidence la présence d'autres anciens sites industriels référencés dans les bases de données BASOL/BASIAS/ICPE à proximité du site.

Tableau 9 : Synthèse des sites industriels dans un rayon de 500 mètres autour du site

Référence	Raison sociale	Adresse	Activités	Distance au site, direction et position hydraulique	État
BOU5800810	Station service AVIA	ZAC de la Baratte, 58 194 NEVERS	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	428m Latéral Est	Non connu
BOU5800780	Centre commercial des Bords de Loire	Le grand Pré des Cordeliers, 58 000 Nevers	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	398m Latéral Ouest	Non connu

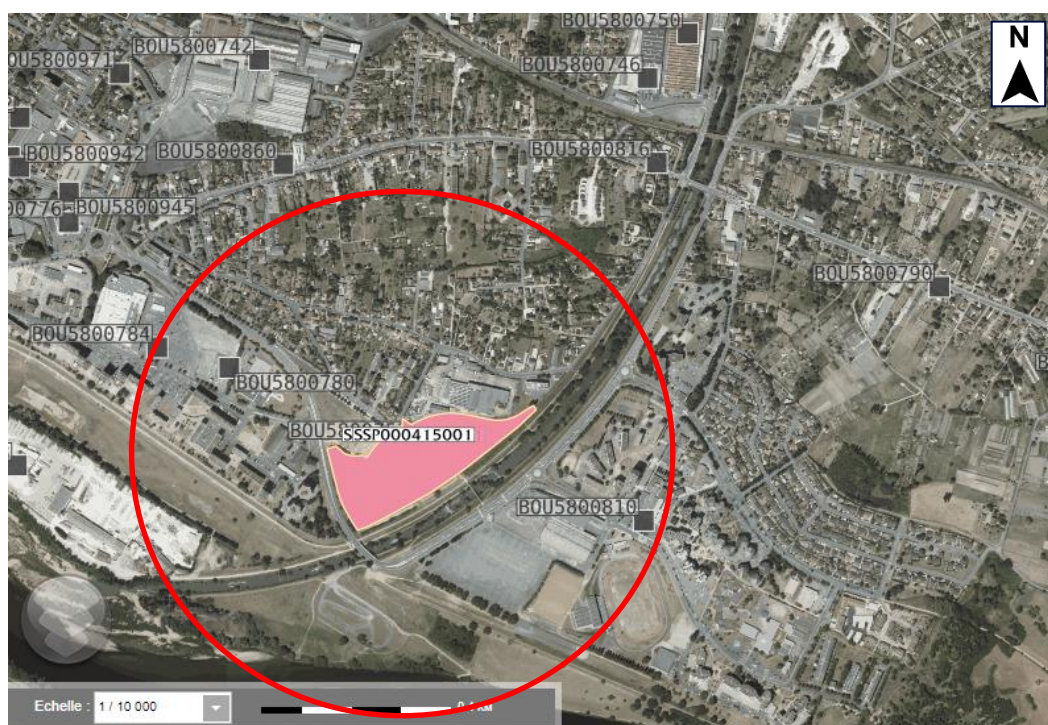


Figure 18 - Cartographie des sites BASOL/BASIAS/ICPE dans un rayon de 500m autour du site d'étude (source : BRGM et Géorisques)

9.. PROGRAMME PREVISIONNEL D'INVESTIGATIONS (A130)

D'après les données collectées précédemment, un programme prévisionnel d'investigations a pu être établi en fonction des différentes sources potentielles de pollution identifiées.

Le tableau ci-dessous présente ces sources :

Tableau 10 – Sources potentielles de pollution

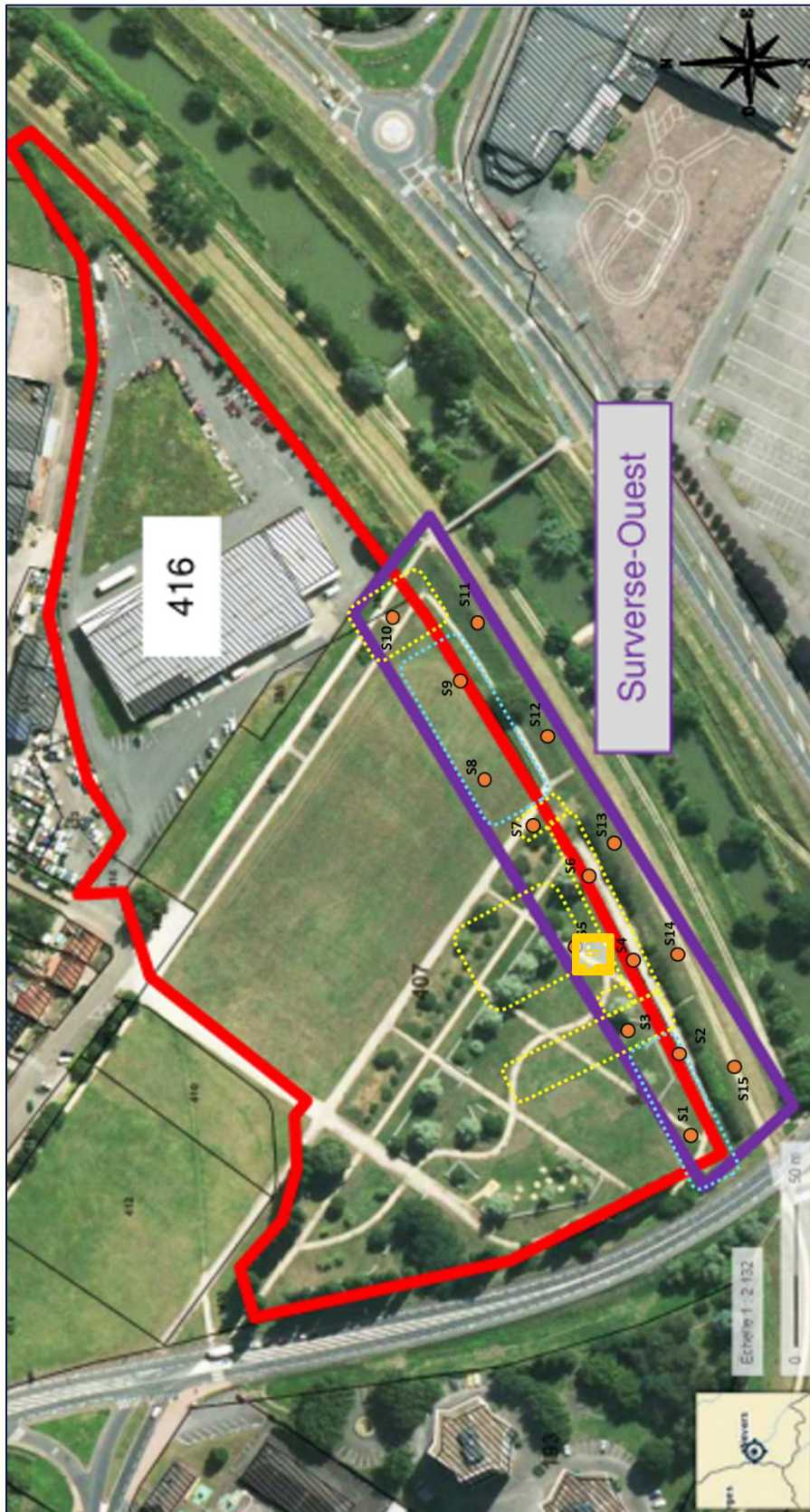
Sources potentielles	Milieux concernés	Polluants associés	Usage actuel	Usage futur
Anciens bâtiments du site industriel (zones jaunes)	Sols	Pack ISDI + 8 ETM + COHV + Pesticides organochlorés + Pesticides organophosphorés (a minima HCH, chlordane, endosulfane, DDT)	Parc public	Construction d'une digue
Anciens stockages (zones bleues)	Sols	Pack ISDI + 8 ETM + COHV + Pesticides organochlorés + Pesticides organophosphorés (a minima HCH, chlordane, endosulfane, DDT)	Parc public	Construction d'une digue
Remblais éventuels (sols du site et digue)	Sols	Pack ISDI + 8 ETM + COHV	Parc public	Construction d'une digue

Au regard de ces éléments, le programme d'investigations suivant est proposé :

Tableau 11 – Programme d'investigations prévisionnel

Sondage	Justification	Profondeur	Analyses
S1	Ancienne zone de stockage historique	3 m	25 analyses : Pack ISDI + 8 ETM + COHV + Pesticides organochlorés + Pesticides organophosphorés
S2			
S3	Anciens bâtiments de l'usine		
S4			
S5			
S6			
S7			
S8			
S9	Ancienne zone de stockage historique		
S10	Anciens bâtiments de l'usine		
S11	Matériaux constitutifs de la digue	2 m	7 analyses : Pack ISDI + 8 ETM + COHV
S12			
S13			
S14			
S15			

Figure 19 – Localisation prévisionnelle des investigations



10.. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS

Contexte / Projet d'aménagement envisagé

Dans le cadre d'un projet de confortement des digues de la Loire avec réalisation d'un déversoir, Nevers Agglomération, souhaite faire réaliser une mission de diagnostic environnemental sur la zone concernée afin de caractériser les matériaux amenés à être terrassés et évacués. SUEZ CONSULTING a réalisé la première étape de ce diagnostic par l'intermédiaire d'une mission « INFOS », selon la norme NFX 31-620.

Visite de site

Le site est implanté au n°53 rue Gabriel Valette sur la commune de Nevers (58). Il fait parti d'un grand parc public (square Pierre Mendès France) aménagé avec des espaces verts, des chemins piétons et des équipements publics (équipement de musculation en plein air, gabion, ...). La digue longeant le canal de la Loire est présente sur la partie est du site.

Le site est bordé par le canal de la Loire, des habitations et des industries.

Etude historique et documentaire

D'un point de vue historique, la zone d'étude fait partie d'un ancien site industriel qui s'étendait sur l'emprise actuel du square.

Les premières activités industrielles exercées sur le site remonteraient à 1873 et se sont succédées jusqu'en 1988. Les activités exercées étaient principalement la fabrication de colles puis d'engrais et de composés chimiques pour l'agriculture.

Les bâtiments ont été démolis entre 1988 et 1993, à l'issue de la cessation d'activité réalisée par l'exploitant de l'époque, la société RHONE POULENC AGROCHIMIE.

Etude de vulnérabilité

L'étude de vulnérabilité réalisée a mis en évidence une vulnérabilité et une sensibilité des usages forte des eaux de surface et des eaux souterraines, du fait de la proximité des cours d'eau présents et de la faible profondeur de la nappe souterraine.

Etat des milieux

Des investigations ont été réalisées sur le site par l'ancien exploitant lors de la cessation d'activité. Elles ont conduit à la réalisation de travaux sommaires de dépollution (purges de certaines terres du site) et au confinement des autres matériaux contaminés avec la mise en place d'une couche de protection (argile) en surface.

Les eaux souterraines ont fait l'objet d'un suivi de leur qualité de 1991 à 2012. Celui-ci a été levé par la DREAL suite aux respects des seuils prescrits par arrêtés pendant 5 années consécutives.

Servitudes

L'arrêté préfectoral du 17 juillet 1989 a fixé des prescriptions techniques visant à préserver l'environnement au voisinage du site, intégrant notamment l'instauration d'une Servitude d'Utilité Publique pour une durée minimale de 20 ans :

- interdiction de toutes fouilles, excavations, triturations des sols, constructions avec fondations, plantations et cultures à lus de 50 cm de profondeur ;
- l'évacuation en centre d'élimination adaptée des terres de déblais ;
- l'étanchéité de surface doit être maintenue ou rétablie partout où elle existe.

La proposition de mise à jour de ces servitudes par le dernier exploitant du site (Sté BAYER) est en cours d'instruction par les services de la DREAL.

Conclusions

L'ensemble de cette a mis en évidence l'existence sur le site de sources potentielles de contamination des sols, liées principalement aux activités exercées sur le site, aux potentiels remblais et aux stocks ponctuels autour des bâtiments historiques. De fait, nous recommandons la réalisation d'investigations au droit du milieu sol afin de caractériser les matériaux amenés à être terrassés et évacués hors site et donc déterminer leurs filières de gestion.

Annexes

Annexe 1 Questionnaire de visite

Annexe 2 Arrêtés Préfectoraux

Annexe 3 Fiches BASIAS / BASOL

Annexe 1

Questionnaire de visite

Annexe 2

Arrêtés Préfectoraux
